

## Belva Yuen King TONG/PLAND

---

寄件者: Wilfred Ka Hing CHU/PLAND  
寄件日期: 2026年04月16日星期四 18:02  
收件者: tpbpd/PLAND  
副本: Belva Yuen King TONG/PLAND; Ada Siu Man CHAN/PLAND  
主旨: Fw: 規劃申請編號 : A/YL-LFS/604 - 請提供進一步資料回應部門意見  
附件: 申請-13.pdf; 申請-6.pdf; 索引圖2 ( 2026.04.16 ) .pdf; 索引圖 ( 2026.04.16 ) .pdf

### FI for A/YL-LFS/604

---

**From:** [REDACTED]  
**Sent:** Thursday, April 16, 2026 5:56 PM  
**To:** Wilfred Ka Hing CHU/PLAND <wkhchu@pland.gov.hk>  
**Cc:** Belva Yuen King TONG/PLAND <byktong@pland.gov.hk>; Ada Siu Man CHAN/PLAND <asmchan@pland.gov.hk>  
**Subject:** Re: 規劃申請編號 : A/YL-LFS/604 - 請提供進一步資料回應部門意見

1.車輛長度  
新增附件

2.預計營業車輛流量

繁忙時段：早上 07:30 - 09:30 及 傍晚 17:00 - 18:30（預計出入私家車流量約架/小時）

日間非繁忙時段：早上 09:30 - 下午 17:00（預計私家車流量約 1-5架/小時，28座小巴約1-5/全日）

晚間非繁忙時段：晚上 20:00 - 凌晨 00:00（每小時少於 1-5 架次）

「 [REDACTED] 」在 2026年4月16日 週四，16:57 寫道：

1.車輛長度

已更改申請，旅遊巴改為 28座小巴（長度不多於十米，並且停泊位置改為3米闊,9米長）並附上附件一,附件二,附件三

2.有關車流量、繁忙非繁忙時間的定義

營運時段總覽

- 開放時間：每日 10:00 至 22:00。
- 公眾開放：若無團體、學校或機構預約，場地將開放予公眾使用。
- 晚上特定時段（20:00 後）：開放予球會團體租用。

Urgent Return receipt Expand Group Restricted Prevent Copy

- 平日交通流量分析（星期一至五）

非繁忙時段：10:00-15:00（0-1次車輛出入數/小時）

繁忙時段：15:00-20:00（1-3次車輛出入數/小時）

球會團體恆常可租用時段：20:00-22:00（2-5次車輛出入數/小時）

- 假日交通流量分析（公眾假期及週六日）

非繁忙時段：10:00-12:00（1-3次車輛出入數/小時）

繁忙時段：12:00-22:00（少於10次車輛出入數/小時）

平日下午（15:00-20:00）的流量主要來自學校/機構安排的28座小巴接送；而每日晚上20:00後，則有約2-5輛球會團體車輛出入。

「Wilfred Ka Hing CHU/PLAND <[wkhchu@pland.gov.hk](mailto:wkhchu@pland.gov.hk)>」在 2026年4月16日 週四，11:19 寫道：

黃先生：

就你提交的規劃申請編號：A/YL-LFS/604，請就以下相關政府部門的意見（有關車流量、繁忙非繁忙時間的定義及車輛長度）提交進一步的資料：

**[Comments of the Transport Department \(Contact Officer: Mr. Forrest NG; Tel: 2399 2422\)](#)**

The applicant shall review the estimated traffic flow during both peak and non-peak hours using a pragmatic approach. Please also clarify the definitions of “peak hour” and “non-peak hour” used by the applicant, as they appear to differ from those commonly adopted in daily traffic patterns.

In addition, the Deep Bay Road section accessing the application site has a vehicle length restriction of over 10 metres. Please review the proposed shuttle bus arrangement, as the bus appears to exceed 10 metres in length.

如有需要修改車位大小，請附上相關經修訂的圖則以及申請表格替代頁。

請你儘快在2026年4月17日（星期五）中午或之前提交上述進一步資料。在提交進一步資料時，應參考城規會規劃指引編號32B。

規劃署

Urgent Return receipt Expand Group Restricted Prevent Copy

屯門及元朗西規劃處

朱家慶

(聯絡電話：2158 6290)



規劃署  
Planning  
Department

透過規劃工作，使香港成為一個宜居、具競爭力和可持續發展的亞洲國際都會  
We plan to make Hong Kong a Liveable • Competitive • Sustainable ASIA'S WORLD CITY



(c) Development Schedule 發展細節表		
Proposed uncovered land area 擬議露天土地面積	1320	sq.m <input checked="" type="checkbox"/> About 約
Proposed covered land area 擬議有上蓋土地面積	600	sq.m <input checked="" type="checkbox"/> About 約
Proposed number of buildings/structures 擬議建築物／構築物數目	1	
Proposed domestic floor area 擬議住用樓面面積		sq.m <input type="checkbox"/> About 約
Proposed non-domestic floor area 擬議非住用樓面面積	600	sq.m <input checked="" type="checkbox"/> About 約
Proposed gross floor area 擬議總樓面面積	600	sq.m <input checked="" type="checkbox"/> About 約
Proposed height and use(s) of different floors of buildings/structures (if applicable) 建築物/構築物的擬議高度及不同樓層的擬議用途 (如適用) (Please use separate sheets if the space below is insufficient) (如以下空間不足，請另頁說明) 不多於 8 米，不多於 1 層，闊 20 米，長 30 米的室內棒球訓練中心		
Proposed number of car parking spaces by types 不同種類停車位的擬議數目		
Private Car Parking Spaces 私家車車位	2	
Motorcycle Parking Spaces 電單車車位		
Light Goods Vehicle Parking Spaces 輕型貨車泊車位		
Medium Goods Vehicle Parking Spaces 中型貨車泊車位		
Heavy Goods Vehicle Parking Spaces 重型貨車泊車位		
Others (Please Specify) 其他 (請列明)		
28座小巴	1	
Proposed number of loading/unloading spaces 上落客貨車位的擬議數目		
Taxi Spaces 的士車位		
Coach Spaces 旅遊巴車位		
Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位		
Medium Goods Vehicle Spaces 中型貨車車位		
Heavy Goods Vehicle Spaces 重型貨車車位		
Others (Please Specify) 其他 (請列明)		
Proposed operating hours 擬議營運時間		
星期一到星期日		
10:00至 22:00		
(d) Any vehicular access to the site/subject building? 是否有車路通往地盤／有關建築物?	Yes 是	<input checked="" type="checkbox"/> There is an existing access. (please indicate the street name, where appropriate) 有一條現有車路。(請註明車路名稱(如適用))  <u>深灣路</u>
	No 否	<input type="checkbox"/> There is a proposed access. (please illustrate on plan and specify the width) 有一條擬議車路。(請在圖則顯示，並註明車路的闊度)  <input type="checkbox"/>

(ii) No. of blocks 幢數	Domestic 住用	0
	Non-domestic 非住用	1
(iii) Building height/No. of storeys 建築物高度／層數	Domestic 住用	m 米 <input type="checkbox"/> (Not more than 不多於) Storeys(s) 層
		<input type="checkbox"/> (Not more than不多於)
	Non-domestic 非住用	m 米 8 <input checked="" type="checkbox"/> (Not more than不多於)
		Storeys(s) 層 1 <input checked="" type="checkbox"/> (Not more than不多於)
(iv) Site coverage 上蓋面積	31.25 % <input checked="" type="checkbox"/> About 約	
(v) No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨車位數目	Total no. of vehicle parking spaces 停車位總數	3
	Private Car Parking Spaces 私家車車位	2
	Motorcycle Parking Spaces 電單車車位	_____
	Light Goods Vehicle Parking Spaces 輕型貨車泊車位	_____
	Medium Goods Vehicle Parking Spaces 中型貨車泊車位	_____
	Heavy Goods Vehicle Parking Spaces 重型貨車泊車位	_____
	Others (Please Specify) 其他 (請列明)	_____
	28座小巴	1
	_____	_____
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客貨車位／停車處總數	_____
	Taxi Spaces 的士車位	_____
	Coach Spaces 旅遊巴車位	_____
	Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位	_____
	Medium Goods Vehicle Spaces 中型貨車車位	_____
	Heavy Goods Vehicle Spaces 重型貨車車位	_____
	Others (Please Specify) 其他 (請列明)	_____
	_____	_____



備註：不改動現時所有存在植物的綠色地帶

行車路線

政府用地範圍

(HT86)

\*包括原有植物區域及馬路區域，承諾不砍伐，不改路，保留原有綠化環境

擬上蓋建築物面積

(包括打擊籠及投球牛棚)

\*現為空置水泥地面，並無任何植物

儲水箱

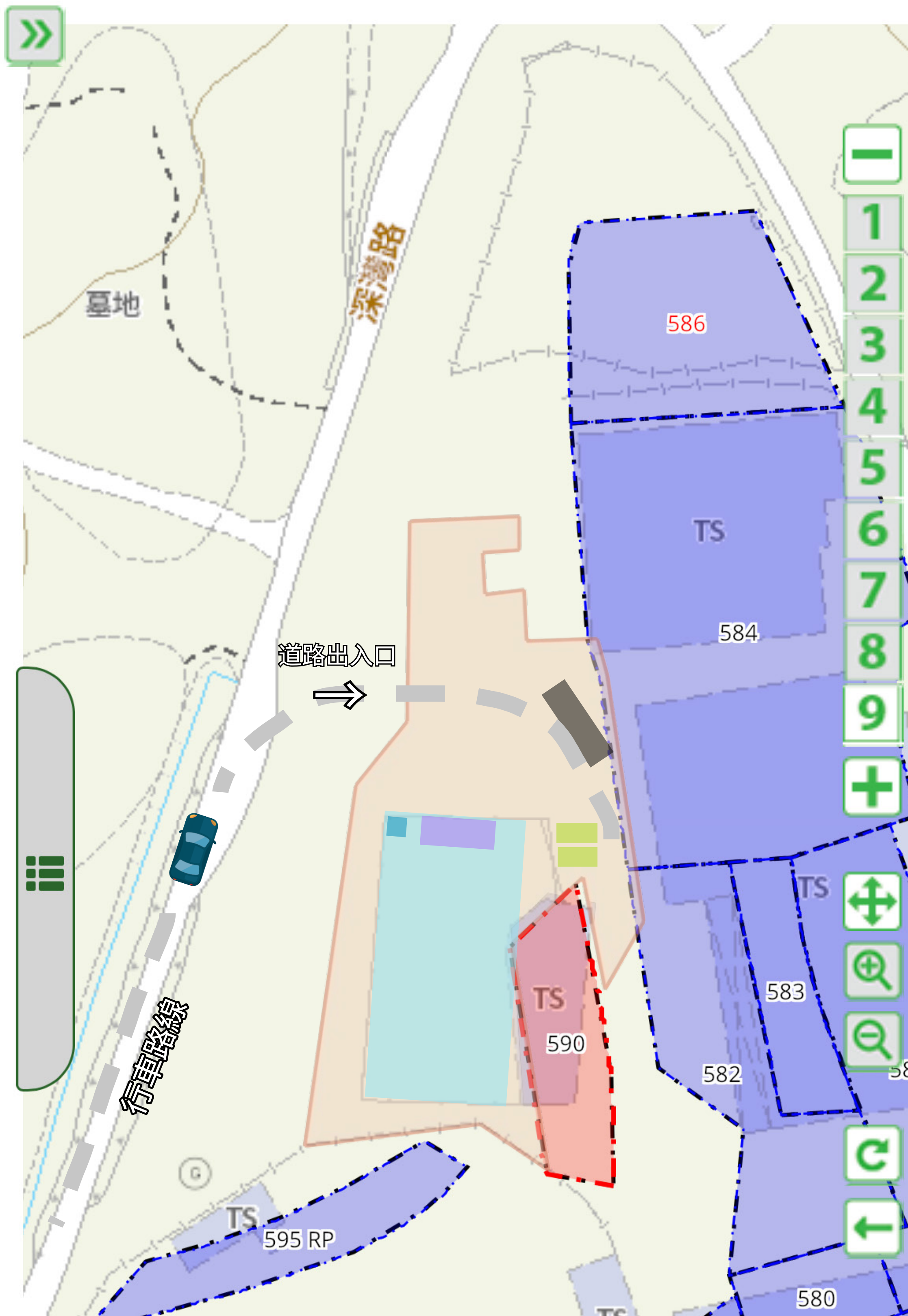
擬私家車停泊位

(5m x 2.5m)

擬28座小巴停泊位

(3m x 9m)

貨櫃屋(用作辦公室,更衣室,急救站,流動廁所)



備註：不改動現時所有存在植物的綠色地帶

行車路線

政府用地範圍  
(HT86)

\*包括原有植物區域及馬路區域，承諾不砍伐，不改路，保留原有綠化環境

擬上蓋建築物面積  
(包括打擊籠及投球牛棚)  
\*現為空置水泥地面，並無任何植物

儲水箱

擬車輛停泊位  
(5m x 2.5m)

擬28座小巴停泊位  
(3m x 9m)

貨櫃屋(用作辦公室,更衣室,急救站,流動廁所)